

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/1089804/2024

OSR/MMB/1089804/2024/Vil

Statutární město Brno

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku

Husova č.p. 164/3

601 67 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Danica Vilímková

TELEFON:

+420 542176411

E-MAIL:

vilimkova.danica@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

21.02.2025

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2, (dále jen „stavebník“), zastoupený Ing. et Ing. Pavlem Vyskočillem, nar. 16.06.1983, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice, podal dne 13.09.2024 žádost (doplněnou dne 19.2.2025) o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**„Výměna výtahu v objektu Radnická 370/12, Brno“,  
stavba č. p. 370, pozemek parc. čís. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno (dále jen „stavba“).**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

### *Předmětem řízení je*

změna dokončené stavby stavební úpravou. V objektu Radnická 12, stavba č. p. 370, pozemek parc. čís. 441, k. ú. Město Brno, obec Brno bude provedena výměna stávajícího osobního výtahu se čtyřmi nástupními stanicemi (1.PP – 3.NP) a strojovnou ve 4.NP za nový. Je navržena kompletní demontáž stávající technologie výtahu, úprava rozměrů šachetních dveří (zvětšení), úprava elektroinstalace a výměna dveří do strojovny za dveře s požární odolností. Ostění a nadpraží dveřních otvorů budou zapraveny.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

**vyrozmívá o zahájení řízení.**

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. Danica Vilímková  
stavební technik obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

**DORUČÍ SE**  
*stavebník*

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed,  
601 67 Brno 2  
adresa pro doručení:

1. Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části  
města Brna, Brno–střed

**DOTČENÉ ORGÁNY**

3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

**NA VĚDOMÍ**

6. *hlavní projektant:* Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní č.p. 179, Silůvky, 664 46 Prštice

**DÁLE OBDRŽÍ**

7. spis
8. stavební technik